

Objectifs : Connaître et maîtriser les aspects juridiques et la portée réglementaire des diagnostics immobiliers

Publics concernés : Notaires, collaborateurs d'offices notariales, agents immobiliers. Cette formation s'adresse aux profils désireux de mieux aborder les responsabilités de chacun : vendeurs, acquéreurs, agents immobiliers, diagnostiqueurs, notaires.

Les plus : Ce cycle vous apportera toutes les connaissances théoriques nécessaires pour mener à bien vos missions : Rédaction des ordres de mission en diagnostics techniques immobiliers, intégration des conclusions dans les actes, vérification de conformité des rapports, compréhension de la plus-value technique des rapports, des responsabilités en jeu et de la notion du vice caché.

Prérequis : Aucun

Lieu de formation : Buro Club LYON / Buro Club Aix en PROVENCE/ Buro Club PARIS.

Programme détaillé :

| Modules | Jour | Durée | Séquences |
|----------------------------------|------|----------|--|
| Pathologies du bâti | J1 | 2 heures | Seq 1 : Les diagnostics plomb Seq 2 : Approche juridique |
| | J1 | 2 heures | Seq 3 : Les diagnostics amiante Seq 4 : Approche juridique |
| | J1 | 2 heures | Seq 5 : Le diagnostic termites Seq 6 : Approche juridique |
| Sécurité des Personnes | J2 | 2 heures | Seq 7 : Le diagnostic électricité Seq 8 : Approche juridique |
| | J2 | 2 heures | Seq 9 : Le diagnostic gaz Seq 10 : Approche juridique |
| | J2 | 2 heures | Seq 11 : L'ERP et le diagnostic assainissement Seq 12 : Approche juridique |
| Thermique du bâtiment & mesurage | J3 | 2 heures | Seq 13 : Diagnostic de performance énergétique, (DPE) Seq 14 : Approche juridique |
| | J3 | 2 heures | Seq 15 : Audit règlementaire Seq 16 : Approche juridique |
| | J3 | 2 heures | Seq 17 : Mesurage carrez Seq 18 : Approche juridique |

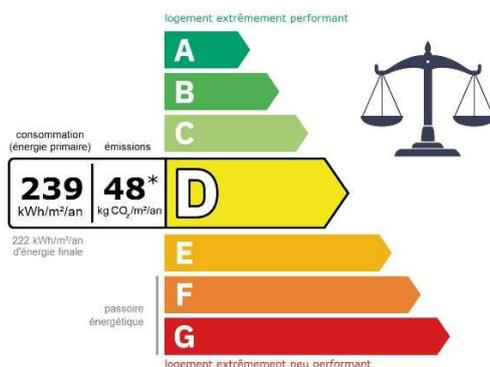
Cette formation peut être complétée par le module :

« Diagnostics immobiliers : portée d'une mise en cause » et ainsi répondre aux exigences du Décret n° 2011-1230 du 3 octobre 2011 relatif à la formation professionnelle continue de certaines professions judiciaires ou juridiques réglementées.

Animateur : Formateurs parfaitement expérimentés à l'amiable comme au judiciaire.

Méthode Pédagogique : Diaporama, études de cas, mises en situation, QCM.

Documents remis : Support de formation, attestation de suivi de formation, attestation de réussite à la formation le cas échéant.



Accès :

| SITE DE LYON | SITE DE AIX EN PROVENCE | SITE DE PARIS |
|---|---|---|
| <p>Buro Club LYON, Tour Part-Dieu 129, rue Servient 69326 Lyon Cedex - 03 04 78 63 79 59</p>  | <p>Buro Club AIX en PROVENCE Europarc de Pichaury - Bât C2 1330 Rue Jean René Guilibert Gauthier de la Lauzière 13290 AIX-EN-PROVENCE 01 40 21 95 95</p>  | <p>Buro Club PARIS 71 rue Desnouettes 75015 Paris 01 84 25 80 50</p>  |
| <p>Personne à mobilité réduite : Contacter la responsable de Centre : Mélissa Yeker au 03 04 78 63 79 59</p> | <p>Personne à mobilité réduite : Contacter : Le 01 40 21 95 95</p> | <p>Personne à mobilité réduite : Contacter la responsable de Centre : Nadia Capaldi au 01 84 25 80 50</p> |
| <p>Hébergements :</p> <p>Hôtel Ibis Les Halles Lyon Part-Dieu 78 Rue de Bonnel, 69003 Lyon 04 78 62 98 89</p> <p>Radisson Blu Hotel Lyon 129 Rue Servient, 69003 Lyon 04 78 63 55 00</p> | <p>Hébergements :</p> <p>Hôtel Restaurant Royal Mirabeau Aix en Provence-Avenue Guilibert de la Lauzière Pichaury II 13100 AIX EN PROVENCE 04 42 97 76 00</p> <p>Domaine Gaogaïa 1075 chemin du Mont Robert, 13290 Aix-en-Provence contact@domainegaogaia.com 04 42 24 48 50</p> | <p>Hébergements :</p> <p>Hôtel Le Carrosse 88 Rue Desnouettes, 75015 Paris 01 42 50 02 02</p> <p>Vice Versa Hotel Hôtel de tourisme 4 étoiles 213 Rue de la Croix Nivert, 75015 Paris 01 55 76 55 55 info@viceversahotel.com</p> |

Une question ? contact@pole-expert.fr / 04 75 36 96 00