

**Objectifs :** Savoir établir la valeur vénale d'un bien immobilier et être capable d'établir le compte entre les parties (en cas de séparation par exemple).

**Publics concernés :** Diagnostiqueurs immobiliers, notaires, collaborateurs d'offices notariales, agents immobiliers.

**Les plus :** Ce cycle vous apportera toutes les connaissances théoriques et pratiques en termes d'outils nécessaires à l'élaboration de la valeur d'un bien immobilier.

**Prérequis :** Maîtriser les logiciels de traitement de texte.

**Lieu de formation :** Buro Club LYON / Buro Club Aix en PROVENCE/ Buro Club PARIS.

### Programme détaillé :

Modules	Jour	Durée	Séquences
Notions de bases	J1	3 heures	Seq 01 : Surface, cadastre et urbanisme Seq 02 : Régimes matrimoniaux et démembrement de propriétés
Les missions de l'expert en valeur vénale	J1	3 heures	Seq 03 : Les différents types de missions confiées Seq 04 : Le contrat d'expertise
Méthodologies d'évaluation	J2	3 heures	Seq 05 : Les différentes méthodes d'évaluation suivant la mission Seq 06 : Les concepts de valeurs, concepts de taux applicables...
Le rapport d'expertise	J2	3 heures	Seq 07 : Modèles types, énoncés et contenus Seq 08 : Le contradictoire tout au long de l'expertise

**Animateur :** Formateur parfaitement expérimenté à l'amiable comme au judiciaire.

**Méthode Pédagogique :** Diaporama, études de cas, mises en situation, QCM.

**Documents remis :** Support de formation, attestation de suivi de formation, attestation de réussite à la formation le cas échéant.

# Estimations immobilières et valeur vénale

## 2 jours - Prix net : 940 € net

contact@pole-expert.fr



Accès :

SITE DE LYON	SITE DE AIX EN PROVENCE	SITE DE PARIS
<p>Buro Club LYON, Tour Part-Dieu 129, rue Servient 69326 Lyon Cedex - 03 <b>04 78 63 79 59</b></p> 	<p>Buro Club AIX en PROVENCE Europarc de Pichaury - Bât C2 1330 Rue Jean René Guillibert Gauthier de la Lauzière 13290 AIX-EN-PROVENCE <b>01 40 21 95 95</b></p> 	<p>Buro Club PARIS 71 rue Desnouettes 75015 Paris <b>01 84 25 80 50</b></p> 
<p><b>Personne à mobilité réduite :</b> Contacter la responsable de Centre : Mélissa Yecker au <b>03 04 78 63 79 59</b></p>	<p><b>Personne à mobilité réduite :</b> Contacter : Le <b>01 40 21 95 95</b></p>	<p><b>Personne à mobilité réduite :</b> Contacter la responsable de Centre : Nadia Capaldi au <b>01 84 25 80 50</b></p>
<p><b>Hébergements :</b></p> <p>Hôtel Ibis Les Halles Lyon Part-Dieu 78 Rue de Bonnel, 69003 Lyon 04 78 62 98 89</p> <p>Radisson Blu Hotel Lyon 129 Rue Servient, 69003 Lyon 04 78 63 55 00</p>	<p><b>Hébergements :</b></p> <p>Hôtel Restaurant Royal Mirabeau Aix en Provence- Avenue Guillibert de la Lauzière Pichaury II 13100 AIX EN PROVENCE 04 42 97 76 00</p> <p>Domaine Gaogaïa 1075 chemin du Mont Robert, 13290 Aix-en-Provence contact@domainegaogaia.com 04 42 24 48 50</p>	<p><b>Hébergements :</b></p> <p>Hôtel Le Carrosse 88 Rue Desnouettes, 75015 Paris 01 42 50 02 02</p> <p>Vice Versa Hotel Hôtel de tourisme 4 étoiles 213 Rue de la Croix Nivert, 75015 Paris 01 55 76 55 55 info@viceversahotel.com</p>

Une question ? [contact@pole-expert.fr](mailto:contact@pole-expert.fr) / 04 75 36 96 00